



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE
ARRONDISSEMENT DE FONTAINEBLEAU

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GÂTINAIS VAL-DE-LOING

16, route de Souppes
77570 CHÂTEAU-LANDON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 11 mars 2024

Date de la convocation :

5 mars 2024

N° 2024-03-11_03

Date d'affichage de la convocation :

5 mars 2024

AVIS RELATIF À LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR LA RÉALISATION D'UN PARC PHOTOVOLTAÏQUE SUR LA COMMUNE DE NARGIS AU LIEU-DIT « PITHURIN »

Acte rendu exécutoire après envoi en
Sous-préfecture le :

15 mars 2024

Secrétaire de séance :

Rose-Marie LIONNET

Date de publication ou de notification :

15 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le onze mars, à dix-neuf heures, le Conseil communautaire, légalement convoqué, s'est réuni au siège de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing (16, route de Souppes à Château-Landon), en séance publique, sous la présidence de M. Jean-Jacques HYEST, Président.

			Présent(e)	Excusé(e)	Absent(e)	Pouvoir à
CONSEILLERS	Arville	Anne THIBAUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Jean-Pierre BESLÉ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En exercice : 41	Aufferville	Bruno MOULIÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présents : 33		Thierry BRIAND	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Représentés : 4	Beaumont-du-Gâtinais	Patricia JAMESSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Excusés non représentés : 2		Philippe TRIPET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Votants : 37	Bougigny	Rose-Marie LIONNET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Alain JOURANDON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bransles	Michel BAUWENS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
VOTES		Bruno DELAFOSSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
POUR : 37	Chaintreaux	Alexis KERLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CONTRE : 0		Alain MÉTAUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ABSTENTION : 0		Valérie LAGILLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Château-Landon	Frédéric BAUDOUIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Christèle VIEZZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Serge PEREIRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Sylvie STITI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valérie LAGILLE
	Chenou	Gérard MOUSSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Pascal THOISON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Pascal POMMIER	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nathalie LAURENT
	Égreville	Nathalie LAURENT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Bruno BASCHET	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anne THIBAUT
	Gironville	Marian WATTS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Olivier JEANNOTIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ichy	Bernard PETIT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Hervé JACQUESSON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Lorrez-le-Bocage-Préaux	Yves BOYER	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jean-Jacques HYEST
		Marie-José QUESTEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Madeleine-sur-Loing (La)	Jean-Jacques HYEST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Guy THILLOU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Maisoncelles-en-Gâtinais	Maurice GARLAND	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Netty VINTANEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mondreville	Patrick CHAUSSY	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Jean-Sébastien POITOU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Obsonville	Hélène BRIDET	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Hervé COURTOIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Poligny	Gérard GENEVIÈVE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Christine LEDUC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Pierre BABUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nathalie VILETTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gérard CAMMARATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Marie-Laure BAUDON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Souppes-sur-Loing	Jean-Yves POUJADE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hélène REBOUCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Jean-Michel CAPELLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Florence VAPPEREAU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Patrice MARTIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Jocelyne PRESLES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaux-sur-Lunain	Vincent CHIANESE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>Patrick LELU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Villebéon	Francis PLÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>Didier MARCOIN</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Le Conseil communautaire,

- VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29 et L. 5211-1,
- VU** le Code de l'environnement, notamment son article L. 122-1,
- VU** le Code de l'urbanisme, notamment son article R. 423-9,
- VU** l'arrêté préfectoral n° 2009/SPF/CL n° 21 portant création de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing,
- VU** l'arrêté préfectoral n° 2019/DRCL/BLI/n° 89 du 23 août 2019 portant transfert de siège de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing,
- VU** la délibération du Conseil municipal de Nargis n° 2024-12 du 16 février 2024 relative à l'implantation d'un parc photovoltaïque au lieu-dit « Pithurin »,
- VU** les statuts de la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing,
- VU** la demande de permis de construire n° 045 222 23 A0009 déposé le 13 décembre 2023 par la SASU SUN'R POWER,
- VU** le courrier de Madame la Préfète du Loiret du 18 janvier 2024 relatif à la consultation des collectivités territoriales et groupements intéressés reçu le 30 janvier 2024,
- CONSIDÉRANT** que le 13 décembre 2023, la société SASU SUN'R POWER, filiale d'EIFFAGE, a déposé un permis de construire relatif à l'implantation d'un parc photovoltaïque au lieu-dit « Pithurin » à Nargis,
- CONSIDÉRANT** que le projet installé sur un délaissé autoroutier de l'A77 bordant l'aire de repos du Hêtre pourpre et appartenant à Autoroutes Paris-Rhin-Rhône comprend 8 496 modules photovoltaïques sur structures porteuses fixées au sol via des pieux battus, un poste de livraison et de transformation, deux postes de transformation, un conteneur de stockage, une citerne souple de 30 m³ et une clôture, sur une surface de 7,54 hectares,
- CONSIDÉRANT** que la puissance crête totale de la centrale envisagée est de 4,885 MWc,
- CONSIDÉRANT** que la production électrique annuelle attendue est d'environ 1 149 MWh par an correspondant à la consommation d'environ 2 209 foyers,

- CONSIDÉRANT** que les impacts paysagers, naturels, humains et paysagers ont été identifiés au travers d'une étude,
- CONSIDÉRANT** que le rendement des panneaux photovoltaïques est garanti pendant 30 ans,
- CONSIDÉRANT** qu'au-delà, deux solutions pourront être envisagées, à savoir le maintien en exploitation du parc photovoltaïque avec remplacement progressif des panneaux en fin de vie par des panneaux plus performants ou le démantèlement de l'exploitation par l'opérateur et à ses frais,
- CONSIDÉRANT** que dans le cadre de la remise en état du site, et au-delà du recyclage des modules, l'exploitant a prévu le démantèlement de toutes les installations,
- CONSIDÉRANT** que par délibération n° 2024-12 du 16 février 2024, le Conseil municipal de Nargis a émis un avis favorable au motif que le projet d'une surface raisonnable implanté sur un délaissé autoroutier de l'A77 n'impacte pas de terres agricoles et ne sera pas visible pour les habitations les plus proches,
- CONSIDÉRANT** que par courrier du 18 janvier 2024 reçu le 30 janvier 2024, Madame la Préfète du Loiret a notifié pour avis les collectivités territoriales et groupements intéressés,
- CONSIDÉRANT** que la Communauté de Communes Gâtinais Val-de-Loing dispose d'un délai de deux mois pour émettre un avis,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Article 1^{er} : ÉMET un avis favorable relatif à la demande de permis de construire pour la réalisation d'un parc photovoltaïque sur la commune de Nargis au lieu-dit « Pithurin » ;

Article 2 : AUTORISE Monsieur le Président à notifier la présente délibération à Madame la Préfète du Loiret et à Monsieur le Maire de Nargis.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits

À Château-Landon, le 15 mars 2024

La secrétaire de séance



Rose-Marie LIONNET



Pour extrait conforme
Le Président



Jean-Jacques HYEST