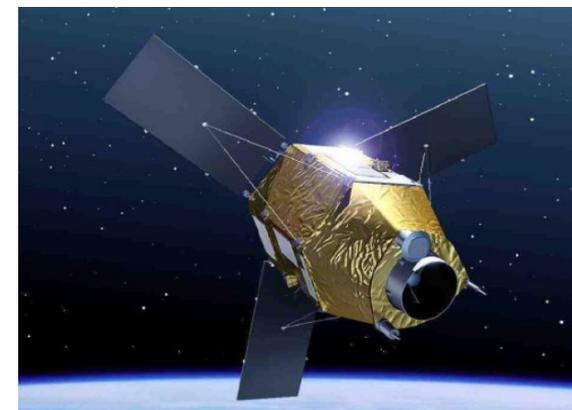


DDT

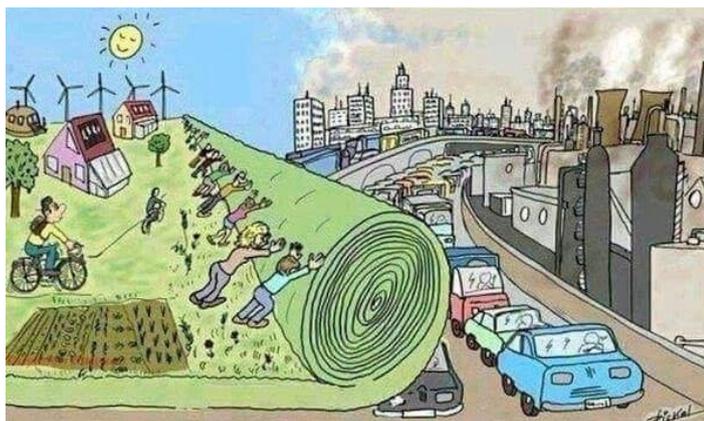
La direction
départementale
des territoires



CDPENAF – 17 novembre 2017



Présentation de l'inventaire des friches agricoles réalisé par la DDT45





Contexte

Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentaire et la Forêt 13 octobre 2014

Art. L112-1-1

*« Le représentant de l'État dans le département charge, tous les **5 ans**, la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers de procéder à un inventaire des terres considérées comme des friches, qui pourraient être réhabilitées pour l'exercice d'une activité agricole ou forestière. »*



DDT

La direction
départementale
des territoires



Définition

Friche agricole Pas de définition réglementaire

Définition de travail :

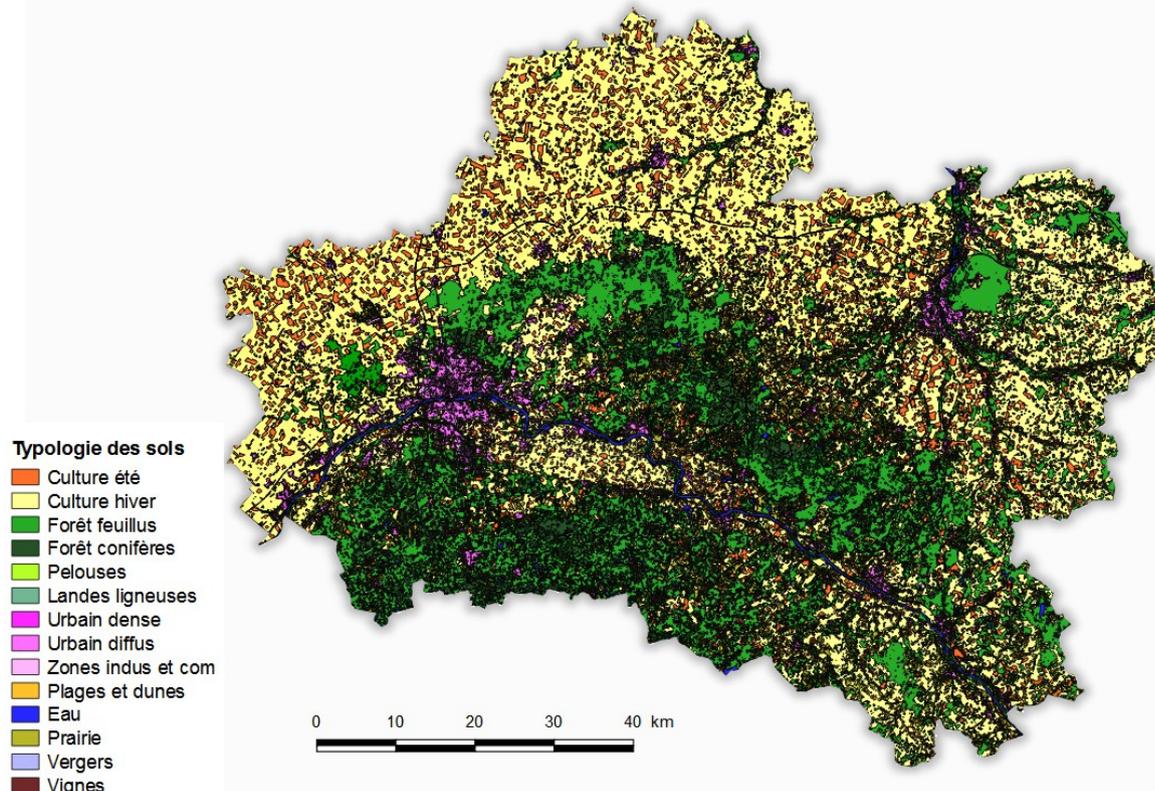
*Une friche agricole se définit comme une zone ou un terrain sans occupant humain actif, qui n'est en conséquence **pas ou plus cultivé, productif ni même entretenu.***

*Elle résulte de la **déprise agricole** des terres (abandon définitif ou sur une longue période) contrairement à la jachère traditionnelle qui n'est qu'un temps provisoire de repos du sol.*





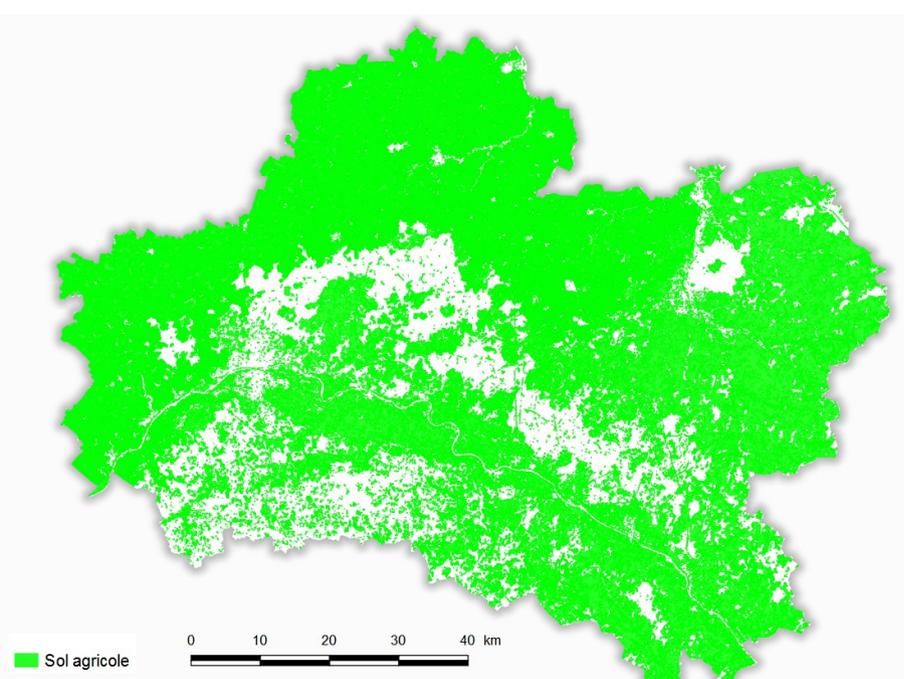
Images satellites (Sentinel 2) → occupation des sols en 2016



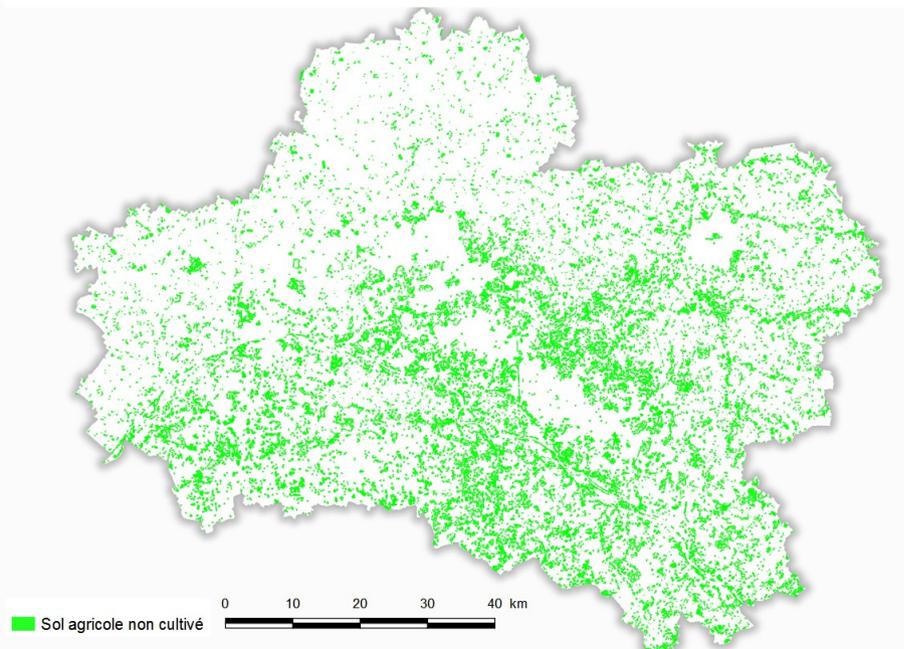
Données PAC (RPG 2016) → parcelles cultivées déclarées à la PAC en 2016

Déclaration à la DGFiP (MAJIC III 2015) → terrains déclarés aux impôts comme
« agricoles »

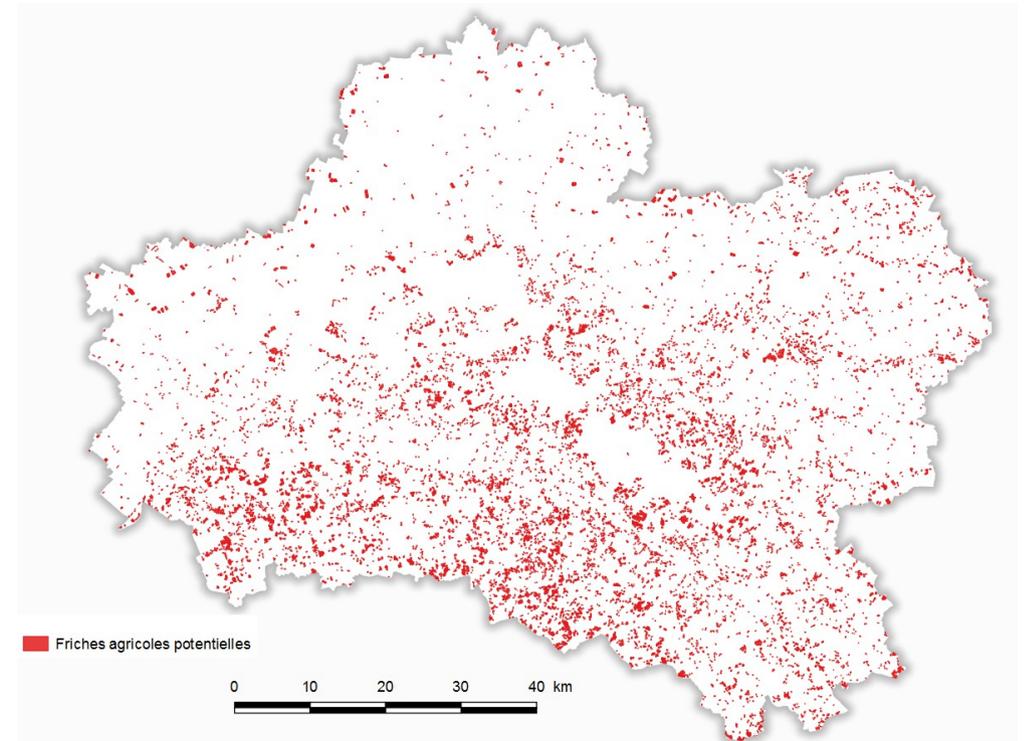
Méthode



1. Traitement de la donnée satellite
→ sols agricoles



2. Retrait des terres déclarées à la PAC
→ sols agricoles non cultivés



3. Sélection des parcelles déclarées en terre à la DGFIP
→ friches agricoles potentielles

DDT

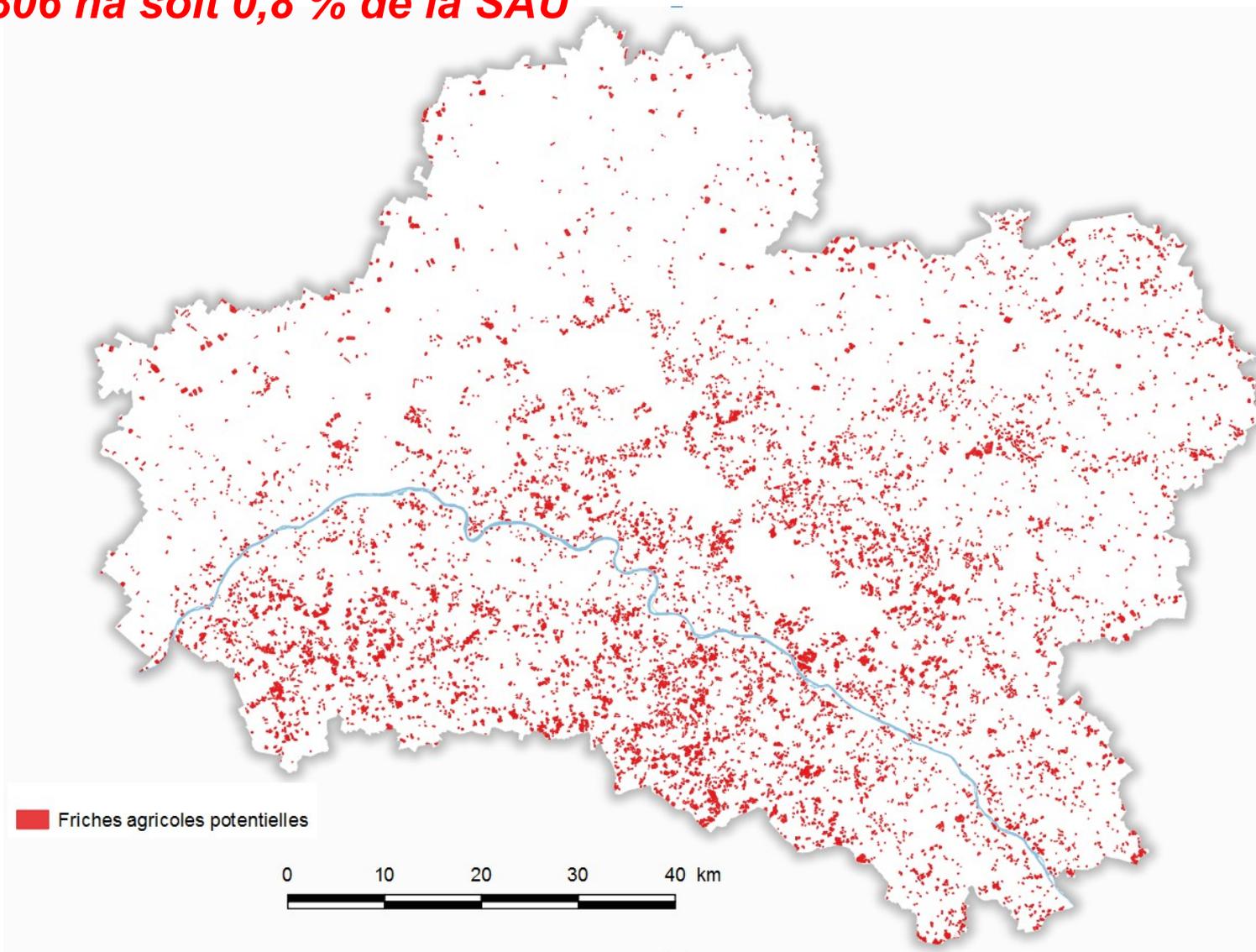
La direction
départementale
des territoires



Résultats

23 180 entités identifiées en friches potentielles

2 806 ha soit 0,8 % de la SAU

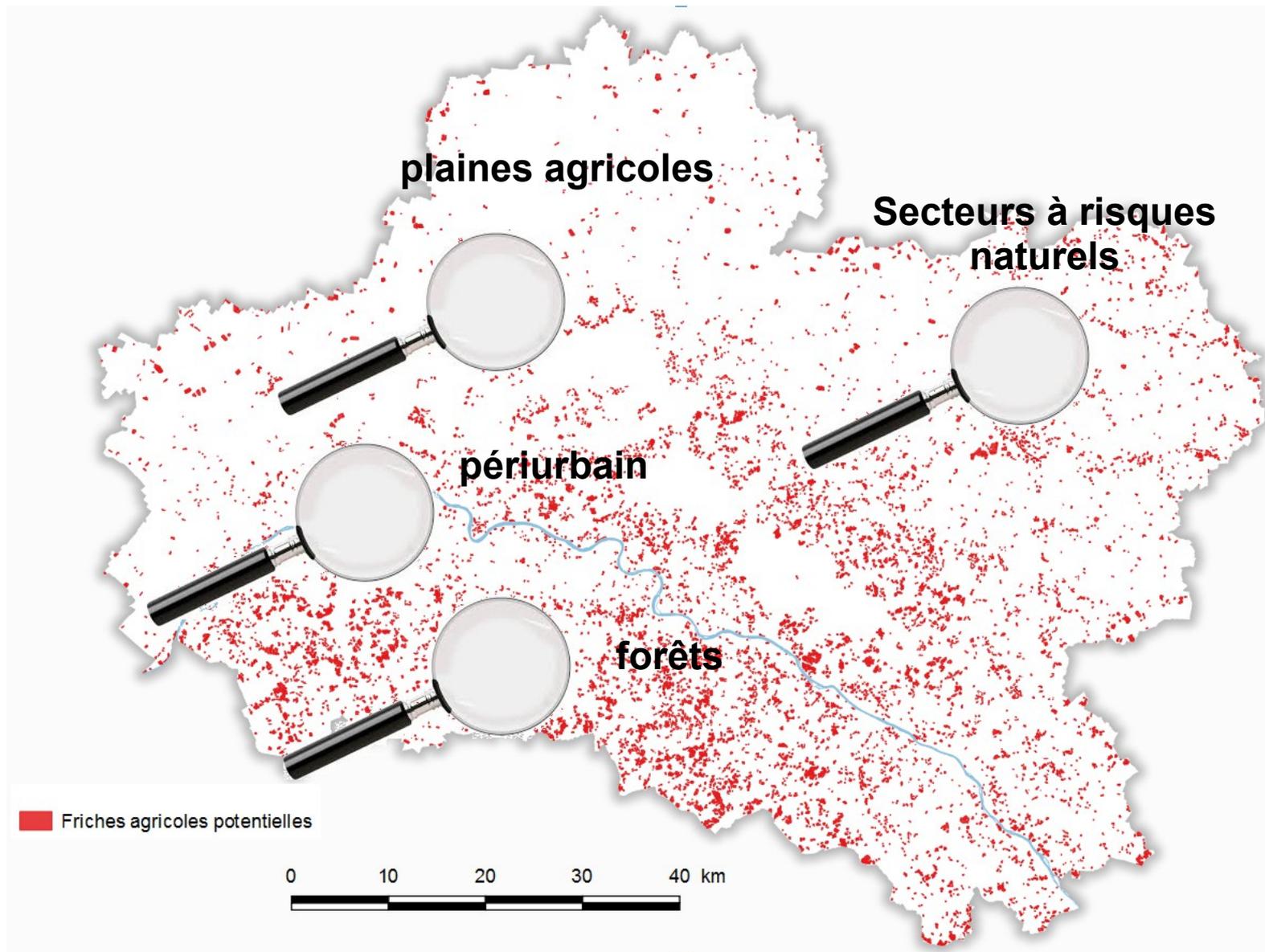


Focus

Zoom sur 4 territoires de typologie différente

DDT

La direction
départementale
des territoires



DDT

La direction
départementale
des territoires



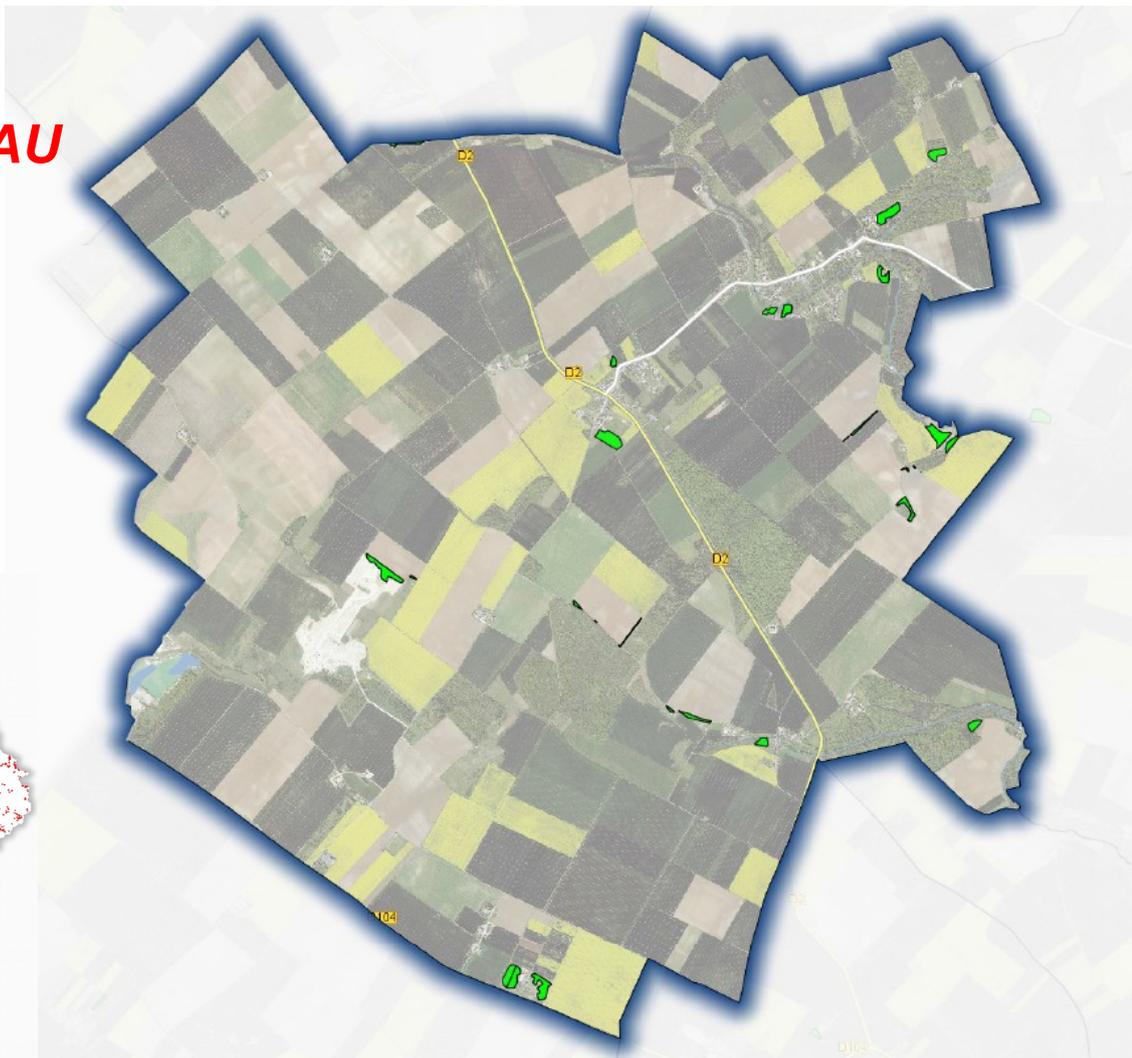
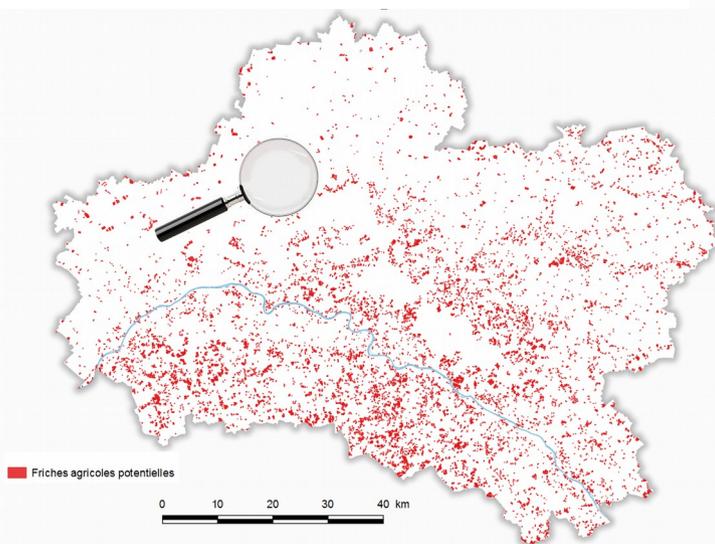
Plaines agricoles

Exemple de la plaine de Beauce
Fort potentiel agricole → peu de friches

20 entités

2,4 ha soit 0,09 % de la SAU

Exemple de la commune de BACCON



Massifs forestiers



PRÉFET DU LOIRET

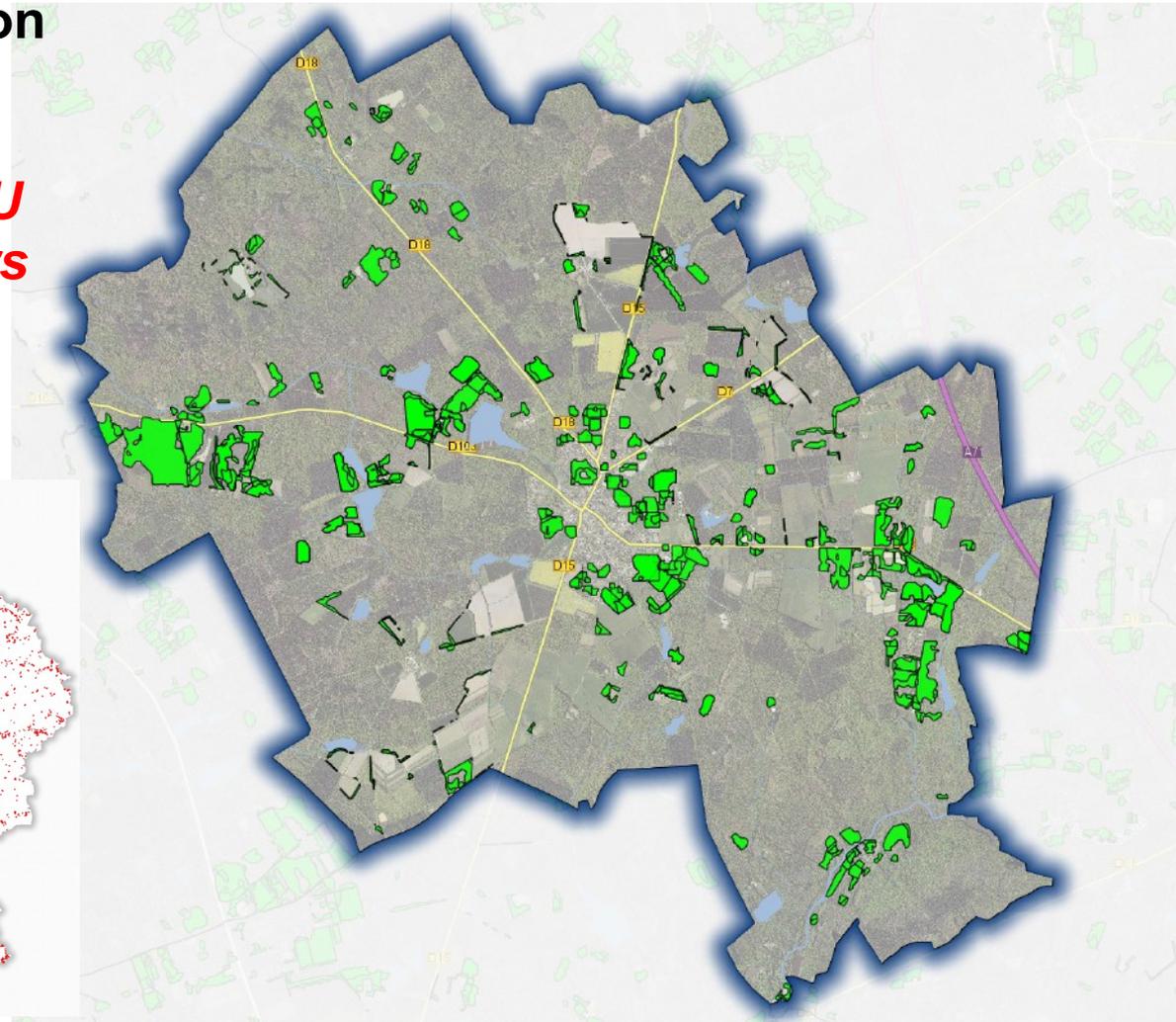
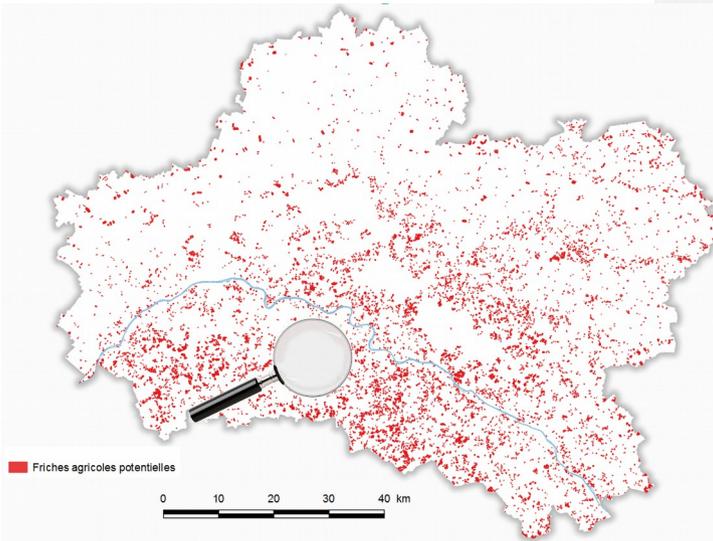
DDT

La direction
départementale
des territoires



Héritage de l'agriculture solognote : polyculture et élevage
Petite taille de parcelles → exploitation difficile
Difficultés de succession

390 entités
47 ha soit 9 % de la SAU
→ reboisement en cours



Exemple de la commune de JOUY-LE-POTIER

Territoires périurbains

Pression foncière exercées sur les parcelles proches de l'urbanisation

DDT

La direction
départementale
des territoires

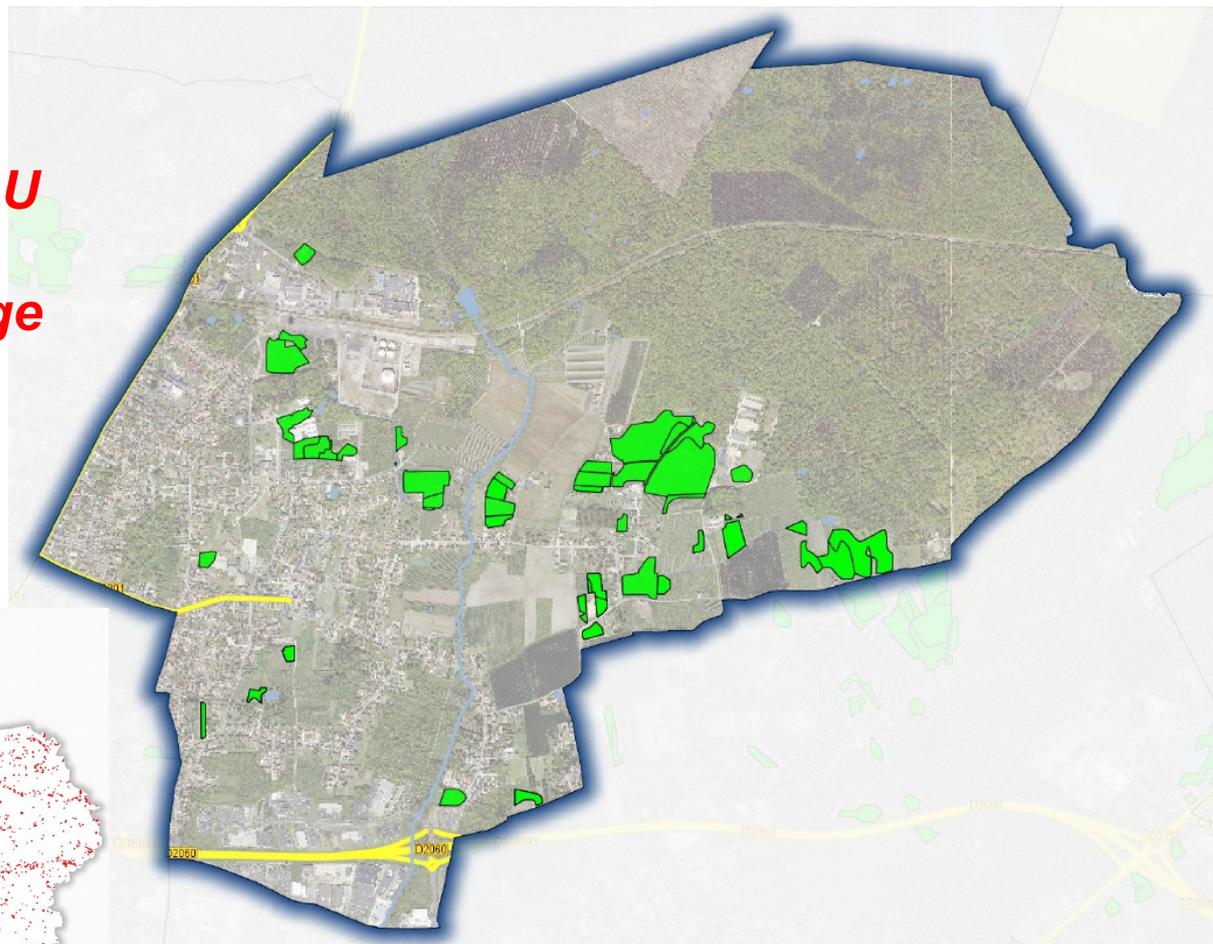


50 entités

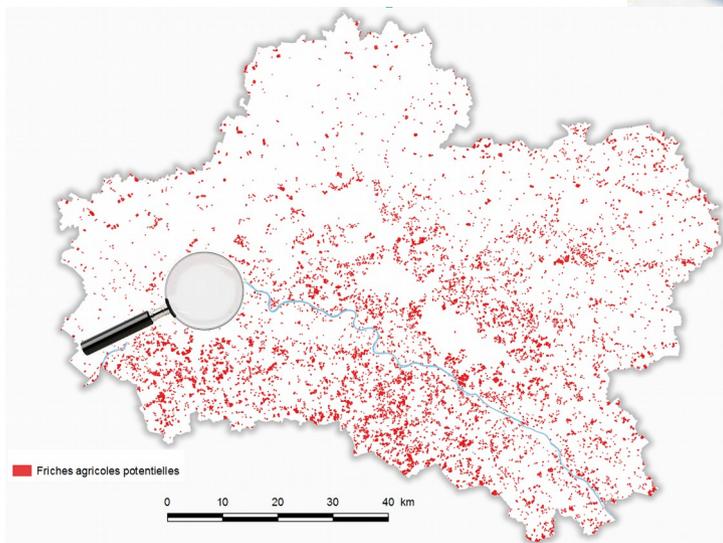
6 ha soit 15 % de la SAU

→ **zones AU**

→ **cycles de maraîchage**



Exemple de la commune de SEMOY

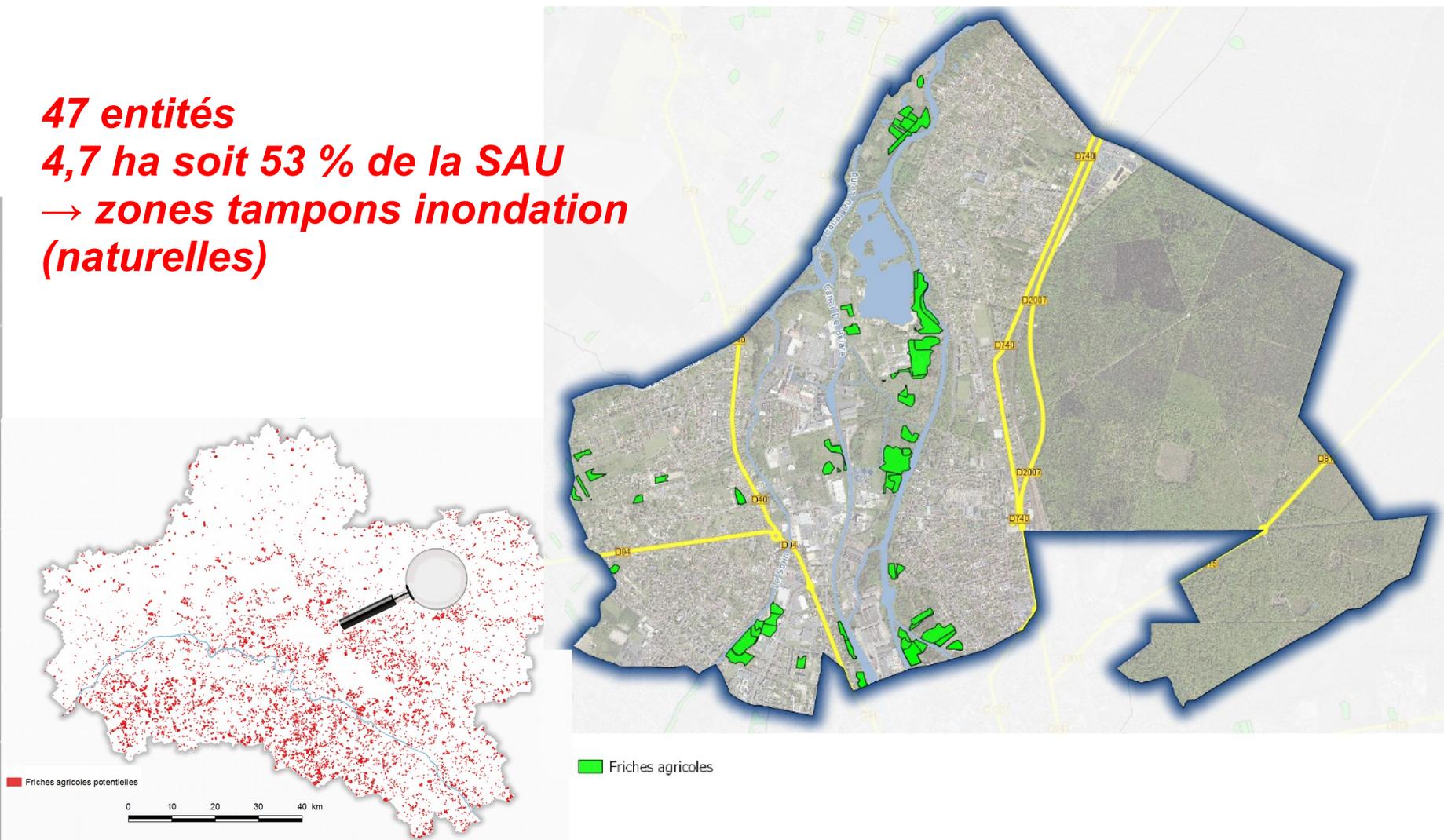


Territoires à risques

Parcelles agricoles situées en zones inondables

DDT
La direction
départementale
des territoires

47 entités
4,7 ha soit 53 % de la SAU
→ **zones tampons inondation**
(naturelles)



Exemple de la commune de CHALETTE-SUR-LOING



Résultats

- **Méthode vérifiée par l'inventaire des friches agricoles sur Orléans Métropole**
77% des friches inventoriées par la Chambre d'Agriculture l'ont également été par la méthode DDT45

- **Vérifications sur le terrain**
Jouy-le-Potier
Dry
Menestreau-en-Villette
Artenay

Photographie pour l'année 2016 des friches agricoles
S'agissant d'une méthodologie automatisée, les résultats obtenus ne sont pas fiables à 100 %.
Il s'agit d'un inventaire de parcelles fortement susceptibles d'être une friche agricole mais qui ne peut en aucun cas se substituer par une vérification sur le terrain.



Conclusion

- **Donner une valeur « juridique » à cet inventaire**
 - *validation de la méthode DDT45 par la CDPENAF*
 - *aide à la décision avant les ouvertures à l'urbanisation*
- **Compléter cet inventaire**
 - *potentiel agricole : friche réutilisable ou non ?*
 - *croisement avec les documents urbanisme issus du GPU*
- **Finalités de l'inventaire**
 - *suivre l'évolution des friches agricoles*
 - *suivre la consommation des espaces agricoles (mais également forestiers)*
 - *reconversion des friches*
 - *alimenter les portés à connaissance*
- **Mise à jour annuelle**
 - *MAJIC III*
 - *RPG*
 - *Sentinel*